



## Общие условия договора потребительского кредита (займа) который заключен с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В соответствии со статьей 5 Федерального Закона № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1. Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Наименование кредитора: Акционерное общество «Тинькофф Банк» Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Телефон: +7 495 648-10-00 Официальный сайт: <a href="http://tinkoff.ru">tinkoff.ru</a> Лицензия ЦБ РФ № 2673
2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	Гражданство РФ. Возраст основного заемщика 18–70 лет; возраст залогодателя/созаёмщика на момент заключения сделки от 18 до 80 лет включительно. Наличие документа, удостоверяющего личность, страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) для всех участников сделки; постоянной или временной регистрации на территории РФ для всех участников сделки
3. Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа), и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения: как правило, заявление рассматривается в течение 1–2 рабочих дней, но при необходимости дополнительных проверок клиента срок рассмотрения может быть увеличен. Перечень документов: заполненное и подписанное Заявление-Анкета; документ, удостоверяющий личность для всех участников сделки; СНИЛС всех участников сделки. Банком с использованием предоставленных клиентом контактных данных могут быть дополнительно затребованы иные документы, необходимые для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности клиента
4. Виды потребительского кредита (займа)	Кредит наличными под залог недвижимости (потребительский кредит, обязательства по которому обеспечены ипотекой)
5. Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	Сумма кредита от 200 000,00 рублей до 15 000 000,00 рублей. Срок от 3 месяцев до 180 месяцев (исчисляется в месяцах). Суммы потребительского кредита (займа) и срок возврата определяются по результатам оценки платежеспособности клиента. Обращаем внимание, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика обязательствам по кредитным договорам, договора займа, включая платежи по предоставляемому Банком потребительскому кредиту на сумму 100 000 рублей и более (или в эквивалентной сумме в иностранной валюте), будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций

6.	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем)	Рубли РФ
7.	Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Предоставление кредита на текущий счет клиента, открытый в Банке. Зачисление Банком суммы кредита на счет возможно как единовременно в размере всей суммы кредита после регистрации Росреестром ипотеки на предмет залога, так и по согласованию с Банком частями до указанной регистрации. Срок выдачи и размер части кредита, а также их количество определяются Банком и согласовываются с клиентом до предоставления части кредита
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок — порядок их определения	От 5,9% до 30,0% годовых. Точный размер применяемой ставки определяется по результатам оценки платежеспособности клиента и указывается в тарифном плане, который является неотъемлемой частью договора
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование потребительским кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)	Устанавливаются Тарифным планом клиента
10.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа)	От 5,9% до предельного значения полной стоимости потребительского кредита (займа), установленного в соответствии с частью 11 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», на дату заключения договора потребительского займа
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	Ежемесячные регулярные платежи. В любое время клиент вправе осуществить досрочное погашение по собственной инициативе
12.	Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Способы погашения задолженности: широкая сеть партнеров Банка указана на официальном сайте Банка <a href="http://tinkoff.ru">tinkoff.ru</a> Бесплатный способ исполнения обязательств: большинство каналов погашения бесплатны. На территории всей страны возможно бесплатное погашение задолженности путем осуществления почтовых переводов через АО «Почта России»
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	Предоставление кредита осуществляется на основании заявления клиента. Таким образом, клиент самостоятельно выполняет действия для окончательного заключения договора и может отказаться от их выполнения в любое время
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Залог недвижимого имущества, не обремененного правами третьих лиц и соответствующего установленным Банком требованиям
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Ответственность клиента устанавливается тарифными планами по соответствующим продуктам. Основанием для применения санкций является нарушение условий договора.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Обязательно заключение договора страхования рисков утраты и повреждения заложенного имущества

<p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>Не применимо, все кредиты, предоставляемые Банком, выдаются в рублях РФ. У клиента, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита, ввиду изменения курса валют существуют повышенные риски неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций</p>
<p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)</p>	<p>Не применимо</p>
<p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)</p>	<p>В соответствии с законодательством РФ клиент вправе запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>
<p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)</p>	<p>Кредит наличными под залог недвижимости — нецелевой продукт</p>
<p>21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Подсудность по искам заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) определяется в соответствии с действующим законодательством РФ, а по искам Банка, возникшим из неисполнения/неадекватного исполнения заемщиком обязательств по погашению задолженности, — в Хорошевском районном суде города Москвы</p>
<p>22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)</p>	<p><a href="#">Условия комплексного банковского обслуживания</a> Также на сайте размещены типовые <a href="#">тарифные планы</a></p>