



Тариф по продукту
«Кредит наличными под залог недвижимости»
с перерасчетом процентов по пониженной ставке
Сумма кредита до 15 000 000 рублей
Срок кредита от 3 месяцев до 15 лет

1.	Процентная ставка:	
1.1.	пониженная	от 9,0 до 22,0% годовых
1.2.	базовая	от 9,0 до 50,0% годовых
1.3.	ставка для расчета возврата	от 9,0 до 50,0% годовых
1.4.	в случае прекращения Договора залога до полного погашения Задолженности	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.5.	в случае невыдачи закладной либо признания закладной недействительной	+5 процентных пунктов к действующей ставке
1.6.	в случае непредоставления договора страхования рисков утраты и повреждения Предмета залога	+0,5 процентных пунктов к действующей ставке
1.7.	в случае отсутствия обеспечения в виде залога недвижимости	+5 процентных пунктов к действующей ставке
2.	Плата за включение в «Программу страховой защиты заемщиков Банка 3.0»	0,3% от фактически выданной суммы кредита
3.	Штраф за неоплату платежа по Кредиту	1/366 от размера ключевой ставки Банка России
4.	Комиссия за досрочное погашение по инициативе Клиента	0%

Правила применения тарифов:

- Процентная ставка применяется к Кредиту и является платой за пользование Кредитом. В случаях, указанных в подпунктах 1.4.–1.7., применение предусмотренных ставок осуществляется по усмотрению Банка.
 - Применяется в течение сроков, указанных в Индивидуальных условиях кредитного договора, в том числе в случае уменьшения общего срока возврата кредита после частичного досрочного погашения Задолженности.
 - Применяется в течение сроков, указанных в Индивидуальных условиях кредитного договора.
 - Применяется для расчёта денежных средств, подлежащих возврату Клиенту на Картсчет, в виде разницы между фактически начисленными за период применения базовой процентной ставки процентами, уплаченными Клиентом, и процентами, рассчитанными по указанной в п. 1.3. ставке за аналогичный период, на основании обращения Клиента в Банк не позднее трех месяцев с даты полного погашения Кредита, при отсутствии просроченных Регулярных платежей за весь период пользования Кредитом и при условии получения Клиентом Кредита в полном размере. Условие не применяется в случае осуществления полного досрочного погашения Задолженности ранее первой половины первоначального срока Кредита.
 - Применяется в случае прекращения Договора залога по любым основаниям, в том числе на основании решения суда, со следующего дня после прекращения залога предмета ипотеки или вступления указанного решения суда в силу. Ставка не применяется при реновации, принудительном изъятии государством заложенного имущества, сопровождаемом одновременным предоставлением в залог иного недвижимого имущества (за исключением конфискации имущества по уголовному делу).
 - Применяется в случае невыдачи электронной закладной по любой причине, кроме случая невыдачи по установленной вине Банка, после регистрации ипотеки и выдачи Кредита либо в случае признания электронной закладной недействительной. Ставка применяется со дня принятия Банком решения о повышении ставки либо со следующего дня после вступления соответствующего решения суда в законную силу.
 - Применяется в случае неисполнения Клиентом (Залогодателем) обязанности по страхованию рисков в отношении утраты и повреждения Предмета залога (конструктивных элементов) в пользу Залогодержателя на срок действия Кредитного договора в страховой компании, соответствующей требованиям законодательства, с указанием в договоре страхования Залогодержателя в качестве выгодоприобретателя в размере непогашенной задолженности по Кредитному договору. Ставка применяется, начиная с тридцать первого дня со дня окончания действия ранее заключённого договора страхования либо начиная с тридцать первого дня со дня регистрации ипотеки на Предмет залога, если указанный договор страхования ранее не заключался.
 - Применяется со дня получения Клиентом части Кредита при условии, что в установленные законодательством сроки договор ипотеки в пользу Банка не был зарегистрирован по любой причине, в том числе по причине неподдачи на регистрацию договора об ипотеке в связи с получением Банком информации, препятствующей регистрации ипотеки.
В случае, если ипотека была зарегистрирована Росреестром после повышения ставки в соответствии с настоящим подпунктом, то размер процентной ставки уменьшается на пять процентных пунктов со следующего дня после регистрации ипотеки Росреестром.
- Плата за включение в Программу погашается ежемесячно в составе Регулярных платежей в дату погашения очередного Регулярного платежа. Плата рассчитывается от суммы фактически выданного Кредита. Часть данной платы взимается в счет компенсации страховой премии, выплачиваемой страховой компании. Включение в Программу возможно по желанию Клиента.
- Применяется при просрочке погашения Кредита и начисленных процентов за пользование Кредитом начиная со дня, следующего за днем просрочки оплаты по графику Регулярных платежей. Сумма штрафа рассчитывается в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа (составляющего часть ссудной задолженности и начисленных плановых процентов) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного Регулярного платежа на счет Банка (включительно).
- Полное или частичное досрочное погашение Задолженности, включая начисленные проценты, комиссии и штрафы, допускается только после предварительного уведомления от Клиента о предполагаемом погашении в Интернет Банке, Мобильном Банке или по телефону. При частичном досрочном погашении Клиент не освобождается от оплаты следующего Регулярного платежа по графику.

• Тарифы на услуги по переводам, платежам и дополнительные услуги: acdn.tinkoff.ru/static/documents/tariffs-acquiring.pdf